

Gemeinde Karlsfeld

Bürgerentscheid



BÜRGERENTSCHEID

„Zukunft sichern, Arbeitsplätze schaffen,
Natur erhalten“ am 19. Dezember 2010

Gemeinde Karlsfeld
Bürgerentscheid



Bürgerversammlung

zur

Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im
Flächennutzungsplan

Informationsveranstaltung



„Zukunft sichern

– Arbeitsplätze schaffen –

Natur erhalten“

Gemeinde Karlsfeld

Ablauf der Informationsveranstaltung



- Begrüßung und Einleitung
 - 1. Bgm Hr. Kolbe
- Flächennutzungs- und Landschaftsplanung
 - Hr. Becker-Nickels u. Hr.Brandmair / Topos
- Deutscher Wetterdienst
 - Hr. Hofmann
- Landschaftsplanung
 - Hr. Karrer / Luska Karrer Partner
- Bürgerinitiative
 - Hr. Dr. Zauscher
 - Hr. Kölbl
- Fragen zu den Vorträgen

Gemeinde Karlsfeld

Bürgerentscheid



- Bürgerentscheid am Sonntag, den 19.12.2010
(Ratsbegehren beschlossen am 30.09.2010 durch den Gemeinderat).

Fragestellung:

„Sind Sie für die Ausweisung eines Misch- und Gewerbegebietes im neuen Flächennutzungsplan im Bereich der nördlichen Bajuwarenstraße südlich der Schleißheimer Straße?“

Gemeinde Karlsfeld

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes



- **19.05.2004** Beschluss des Gemeinderates den Flächennutzungsplan neu aufzustellen
- **22.09.2007** Bürgerwerkstatt (Bürgerbeteiligung)
- **07.06.2010 – 22.07.2010** Öffentliche Auslegung
- **Nächster Schritt:**
Behandlung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

Gemeinde Karlsfeld

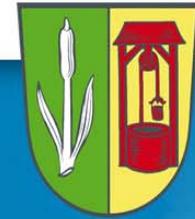
Bestehende Gewerbegebiete (Stand 11/2010)



- Gewerbegebiet Alt
 - Grundstücksflächen: 300.000 qm
 - Geschossflächen: 200.000 qm
 - Leerstand: 29.500 qm
 - 18 erfasste Leerstände:
 - 1 großer Leerstand: Krone Center 4.900 qm
 - 7 Leerstände zwischen 1000 – 2500 qm
 - 10 Leerstände < 1000 qm
 - Leerstandsquote: 15 %
 - Unbebaute Grundstücksflächen: 0 qm
 - **Gemeinde hat keinen direkten Einfluss!**

Gemeinde Karlsfeld

Bestehende Gewerbegebiete (Stand 11/2010)



- Gewerbegebiet Neu (Baugebiet 70)
 - Grundstücksflächen: 165.000 qm
 - Geschossflächen: 65.000 qm
 - 3 erfasste Leerstände: 130 qm; 370 qm; 2000 qm
 - Leerstand: 2500 qm
 - Leerstandsquote 4%
 - **Gemeinde hat keinen direkten Einfluss!**
- Unbebaute Flächen: Baugebiet 70
 - Unbebaute Grundstücksflächen: 27.000 qm (derzeit nicht auf dem Markt!)
 - **Gemeinde hat keinen direkten Einfluss!**
- EON:
 - Grundstücksfläche: 70.000 qm
 - **Gemeinde hat keinen direkten Einfluss**

Gemeinde Karlsfeld

Argumente für ein neues Gewerbegebiet



- Bestehende Gewerbegebiete sind nicht wesentlich erweiterbar
- Einzig sinnvolle Areal für ein neues Gewerbegebiet (Prüfung mehrerer Standorte)
- Gemeinde besitzt Flächen (Steuerung der Ansiedelung)
- Schaffung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen durch Ansiedlung moderner, innovativer Betriebe
- Erhöhung der Gewerbesteuerereinnahmen
- Schutz der Natur durch Ausgleichsflächen

Gemeinde Karlsfeld

Bürgerentscheid



BÜRGERENTSCHEID

„Zukunft sichern, Arbeitsplätze schaffen,
Natur erhalten“ am 19. Dezember 2010