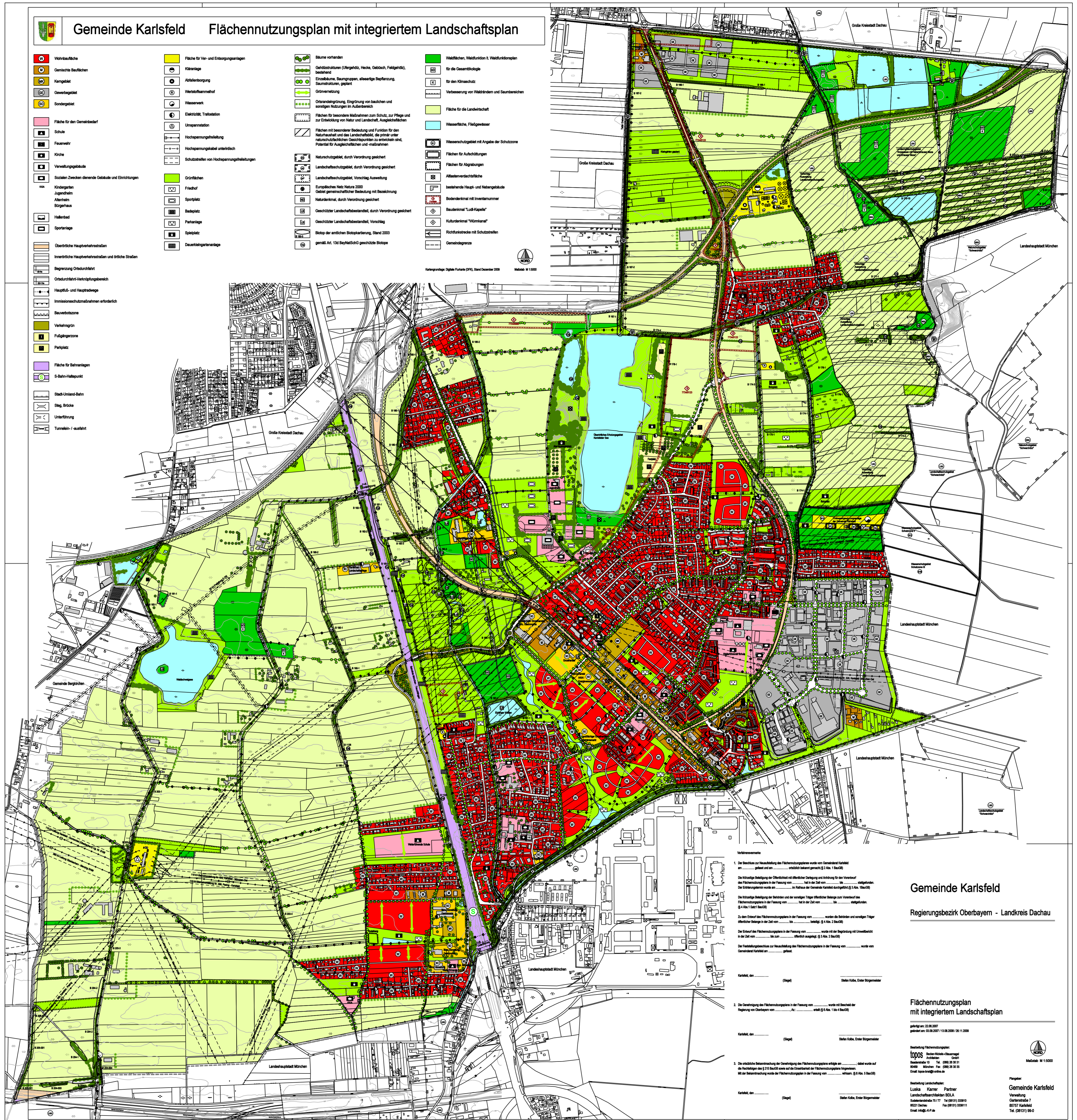




Gemeinde Karlsfeld Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

- | | | | |
|---|---|---|--|
| Wohnfläche | Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen | Bäume vorhanden | Waldflächen, Waldfunktion I, Waldfunktionsplan |
| Gemischt bebaufähig | Kläranlage | Gehölzstrukturen (Ufergehölz, Hecke, Gebüsch, Feldgehölz), bestehend | für die Gesamtkologie |
| Kerngebiet | Abfallverbrennung | Einzelbäume, Baumgruppen, alleseitige Bepflanzung, Saumstrukturen, geplant | für den Klimaschutz |
| Gewerbegebiet | Werkstoffammehof | Grünvernetzung | Verbesserung von Waldtänden und Saumbereichen |
| Sondergebiet | Wasserkwerk | Ortsrandbegrenzung, Eingrünung von baulichen und sonstigen Nutzungen im Außenbereich | Fläche für die Landwirtschaft |
| Fläche für den Gemeinbedarf | Elektrizität, Trafostation | Flächen für besondere Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichflächen | Wasserfläche, Fließgewässer |
| Schule | Umspannstation | Flächen mit besonderer Bedeutung und Funktion für den Naturschutz und die Landschaftsqualität, die primär oder naturgeschützlichen Gesichtspunkten zu entwickeln sind, Potential für Ausgleichsflächen und -maßnahmen | Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone |
| Feuerwehr | Hochspannungsführung | Naturschutzgebiet, durch Verordnung geschützt | Flächen für Aufschüttungen |
| Kirche | Hochspannungskabel unterirdisch | Landschaftsschutzgebiet, durch Verordnung geschützt | Flächen für Abgrabungen |
| Verwaltungsgebäude | Hochspannungskabel oberirdisch | Landschaftsschutzgebiet, Vorschlag Ausweisung | Altlastenverdachtsfläche |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Schutzstreifen von Hochspannungsführungen | Europäisches Netz Natura 2000 | bestehende Haupt- und Nebengebäude |
| Kindergarten | Grünflächen | Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung mit Bezeichnung | Bodenkennlinie mit Inventarnummer |
| Jugendheim | Friedhof | Naturdenkmal, durch Verordnung geschützt | Bodenlinie "Lud-Kapelle" |
| Altersheim | Sportplatz | Geschützter Landschaftsbestandteil, durch Verordnung geschützt | Kulturdenkmal "Wölkensart" |
| Bürgerhaus | Badeplatz | Geschützter Landschaftsbestandteil, Vorschlag | Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen |
| Hallenbad | Parkanlage | Biotop der amtlichen Biotopkartierung, Stand 2003 | Gemeindegrenze |
| Sportanlage | Spielplatz | gemäß Art. 13d BayNatSchG geschützte Biotop | |
| Oberörtliche Hauptverkehrsstraßen | Dauerhaltungsanlage | | |
| Innerörtliche Hauptverkehrsstraßen und örtliche Straßen | | | |
| Begrenzung Ortsdurchfahrt | | | |
| Ortsdurchfahrt-Verkehrsbereich | | | |
| Haupt- und Hauptabzweige | | | |
| Inmigrationschutzmaßnahmen erforderlich | | | |
| Bauverbotszone | | | |
| Verkehrsgrün | | | |
| Fußgängerzone | | | |
| Parkplatz | | | |
| Fläche für Behringelungen | | | |
| S-Bahn-Haltpunkt | | | |
| Stadt-Umland-Bahn | | | |
| Steg, Brücke | | | |
| Untertunnelung | | | |
| Tunneln / -ausfahrt | | | |

Kartographie: Oppla Future (P), Stand Dezember 2009
 Maßstab M 1:5000



Verfahrensvermerk

1. Der Beschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat Karlsfeld am ... gebillt und am ... öffentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauZG).

Die stichtagsmäßige Beteiligung der Öffentlichkeit mit öffentlicher Debatte und Anhörung für den Vorlauf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden. Der Entwürfsprozess wurde am ... in Rathaus der Gemeinde Karlsfeld durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauZG).

Die stichtagsmäßige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorlauf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauZG).

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom ... bis ... beteiligt (§ 4 Abs. 2 BauZG).

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom ... bis zum ... öffentlich ausgestellt (§ 3 Abs. 2 BauZG).

Der Feststellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... wurde vom Gemeinderat Karlsfeld am ... gefasst.

Karlsfeld, den ... (Stichtag) ... Stefan Kuba, Erster Bürgermeister

2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit Beschluss der Regierung von Oberbayern vom ... an ... erteilt (§ 4 Abs. 1 BauZG).

Karlsfeld, den ... (Stichtag) ... Stefan Kuba, Erster Bürgermeister

3. Die verbindliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes erfolgte am ... dabei wurde auf die Nachbigen des § 218 BauZG sowie auf die Einzelheiten der Flächennutzungsplanung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom ... wirksam (§ 3 Abs. 3 BauZG).

Karlsfeld, den ... (Stichtag) ... Stefan Kuba, Erster Bürgermeister

Gemeinde Karlsfeld
 Regierungsbezirk Oberbayern - Landkreis Dachau

Flächennutzungsplan
 mit integriertem Landschaftsplan

gebildet am: 02.08.2007
 gebilligt am: 01.08.2007 / 13.08.2008 / 28.11.2009

Beauftragter Flächennutzungsplan:
 topos | Bodo Hübner - Bauingenieur
 Architekten | GmbH
 Sudenwiesstraße 10 | Tel. (089) 26 30 31
 80488 München | Fax (089) 26 30 35
 Email: topos@topos.de

Beauftragter Landschaftsplan:
 Laska | Karner | Partner
 Landschaftsplan/Architekten | GbR
 Sudenwiesstraße 10/17 | Tel. (089) 26 30 31
 80221 Dachau | Fax (089) 26 30 31
 Email: info@lka.de

Planher:
Gemeinde Karlsfeld
 Verwaltung
 Gartenstraße 7
 85719 Karlsfeld
 Tel. (089) 213 184-0